



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 94**

23 Φεβρουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως στη Νέα Ιωνία Αττικής. 1
Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως στη Νέα Ιωνία Αττικής. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή της νήσου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας). 3
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 4
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής. ... 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ποσού δρχ. 450.500 για τα ρυμοτομούμενα και προσκυρούμενα εδαφικά τμήματα της υπ' αριθ. 1/1991 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως στη Νέα Ιωνία Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Γνωστοποιεί ότι:

Με το υπ' αριθ. 2614/94 γραμμάτιο παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των δραχμών 426.102.000 για την αποζημίωση της απαλλοτριωθείσης ιδιοκτησίας με την υπ' αριθ. 17/1990 πράξη (απόφαση) του Δημοτικού Συμβουλίου, που καθορίσθηκε με την 8/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αποδοτέα στους δικαιούχους που θ' αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση και προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο για τα νόμιμα.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Ιωνία, 23 Φεβρουαρίου 1995

Ο Δήμαρχος

ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΟΥΡΔΟΥΚΟΣ

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως στη Νέα Ιωνία Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Γνωστοποιεί ότι:

Με το υπ' αριθ. 2397/94 γραμμάτιο παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των δραχμών 14.820.000 για την αποζημίωση της απαλλοτριωθείσης ιδιοκτησίας με την υπ' αριθ. 418/88 πράξη (απόφαση) του Διοικητικού Συμβουλίου, που καθορίσθηκε με την 570/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αποδοτέα στους δικαιούχους που θ' αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση και προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο για τα νόμιμα.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Ιωνία, 23 Φεβρουαρίου 1995

Ο Δήμαρχος

ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΟΥΡΔΟΥΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6868/1259 (3)

Παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή της νήσου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου κ.λπ.» (Α' 162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Το 647/16.12.1994 έγγραφο της Κοινότητας Αγ. Νικήτα.

4. Το 268/23.1.1995 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Χωροταξίας.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. α) Αναστέλλονται για ένα (1) ακόμη χρόνο οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων των οικισμών Πόρτο Κατσίκι, Σύβοτα και Δημοσάρι περιοχή της νήσου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας), που είχε επιβληθεί αναστολή για ένα (1) χρόνο με την 5137/1038/21.2.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 177Δ/23.2.1994), όπως το εξωτερικό όριο της περιοχής φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση.

β) Αναστέλλονται για ένα (1) ακόμη χρόνο οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού «Κάθισμα» περιοχή της νήσου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας) που είχε επιβληθεί αναστολή για ένα (1) χρόνο με την 5137/1038/21.2.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 177Δ/23.2.1994), όπως το εξωτερικό όριο της περιοχής φαίνεται με μαύρη γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 5.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6868/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται οι οικοδομικές εργασίες για οικοδομές των οποίων έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.

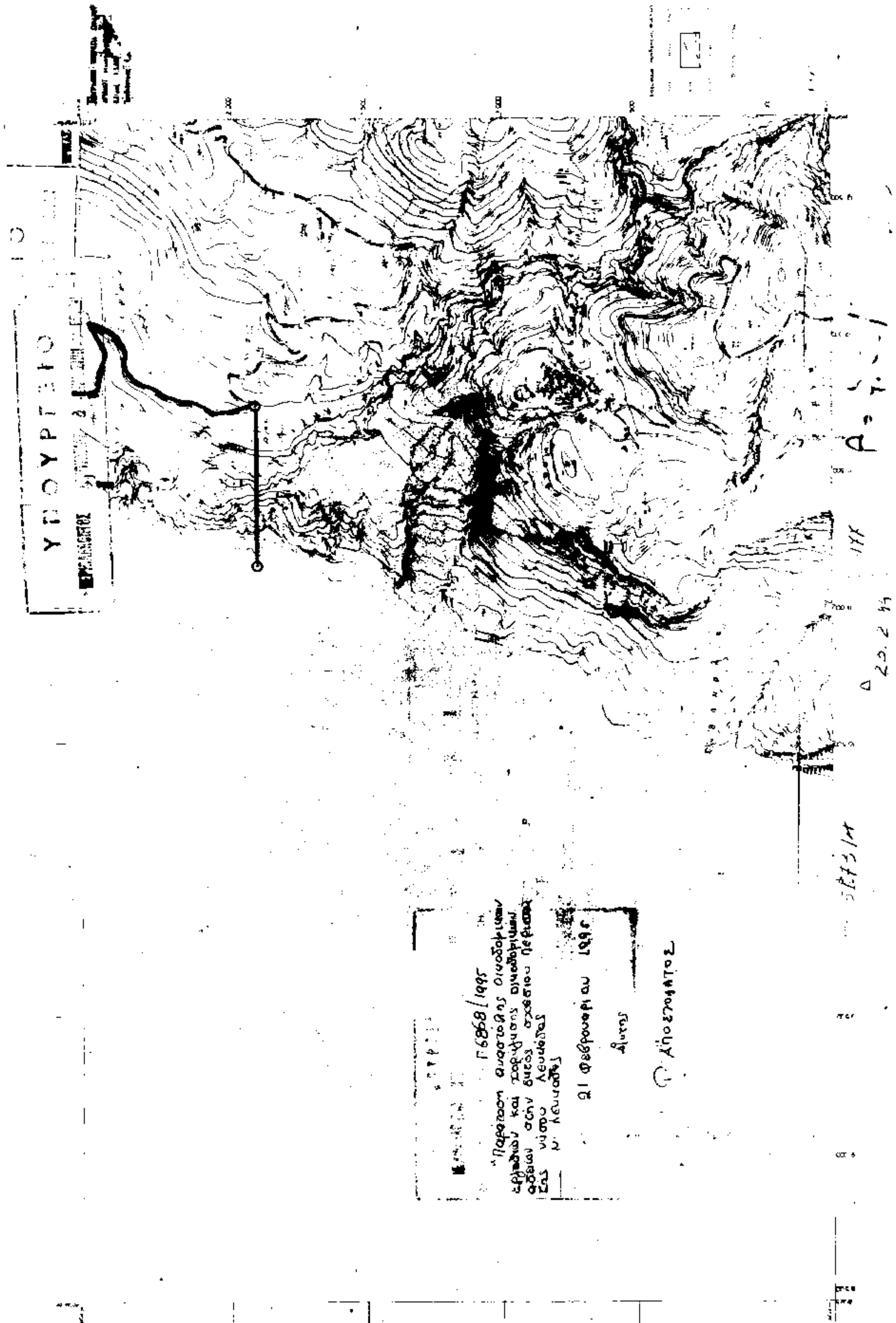
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 23.2.1995.

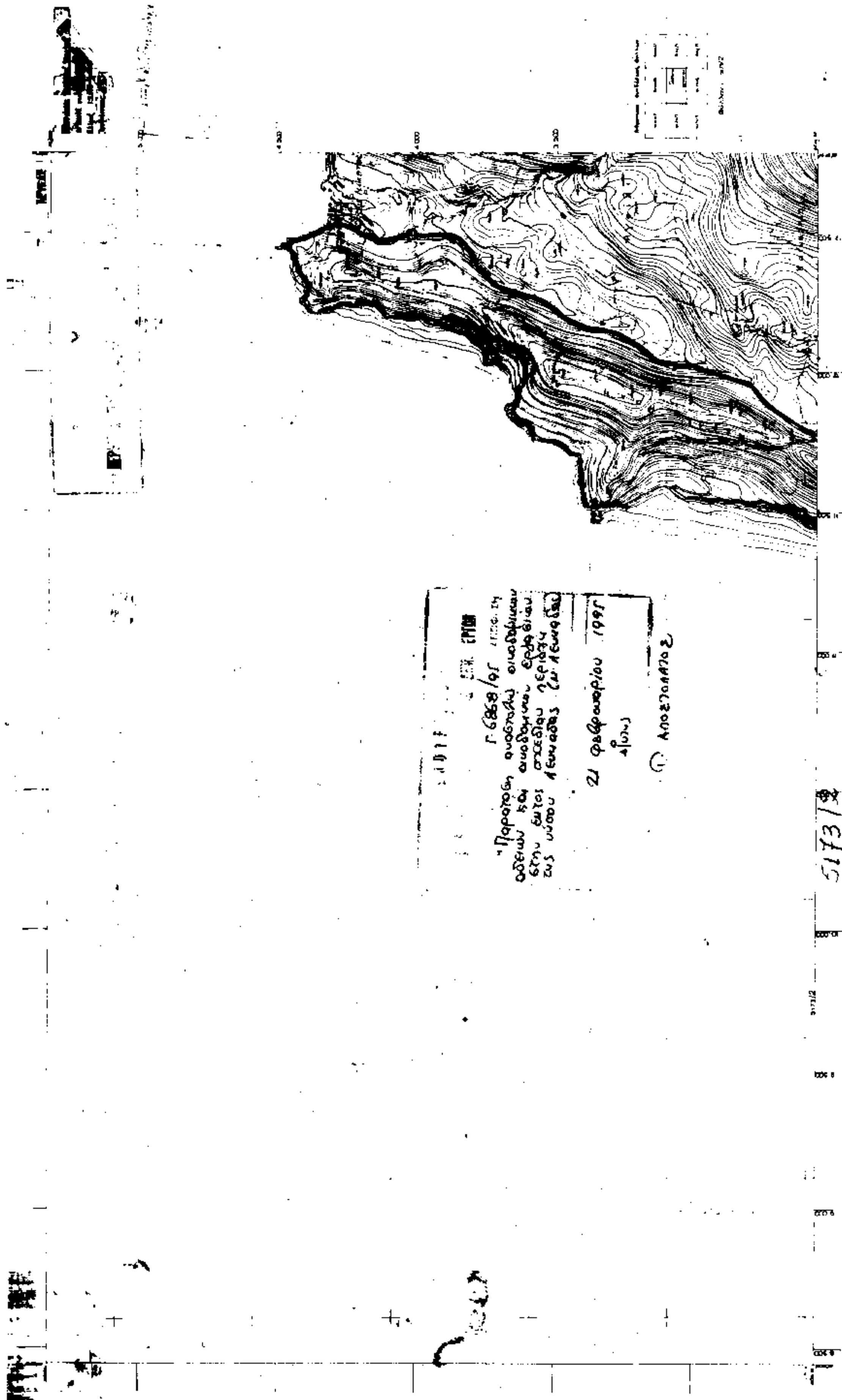
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


Γ 6858/95
Παράταση αναστολής οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών εντός σχεδίου περιοχής της νήσου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας)
21 Φεβρουαρίου 1995
Αποστολάτος
5173/2

Αριθ. 5429/1070 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1998 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Την αριθ. 67198/3442/23.5.92 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου κ.λπ. (ΦΕΚ Δ' 818/1992).

5. Το 5/18.1.95 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου), για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα μέτρα (9,00 μ.).

δ) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου: πέντε μέτρα (5,00 μ.).

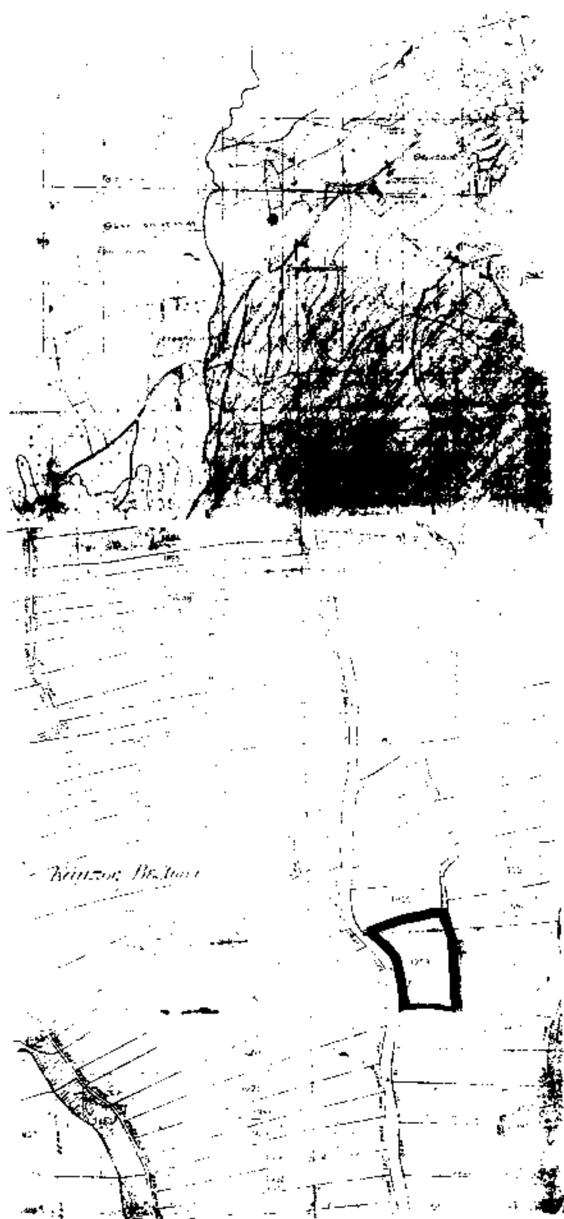
Άρθρο 3

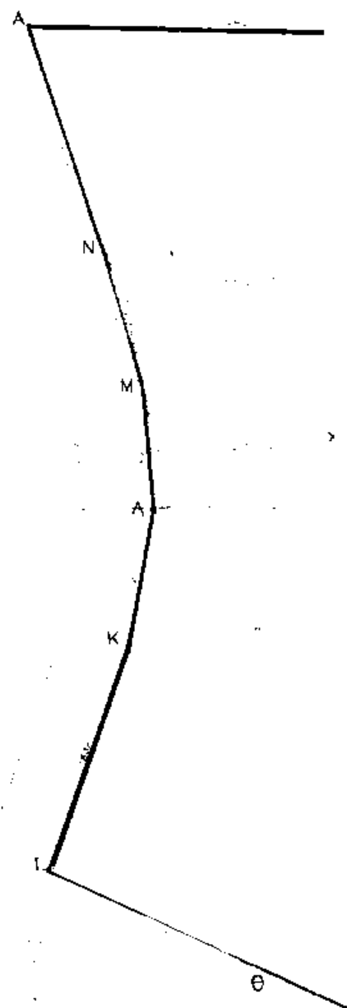
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

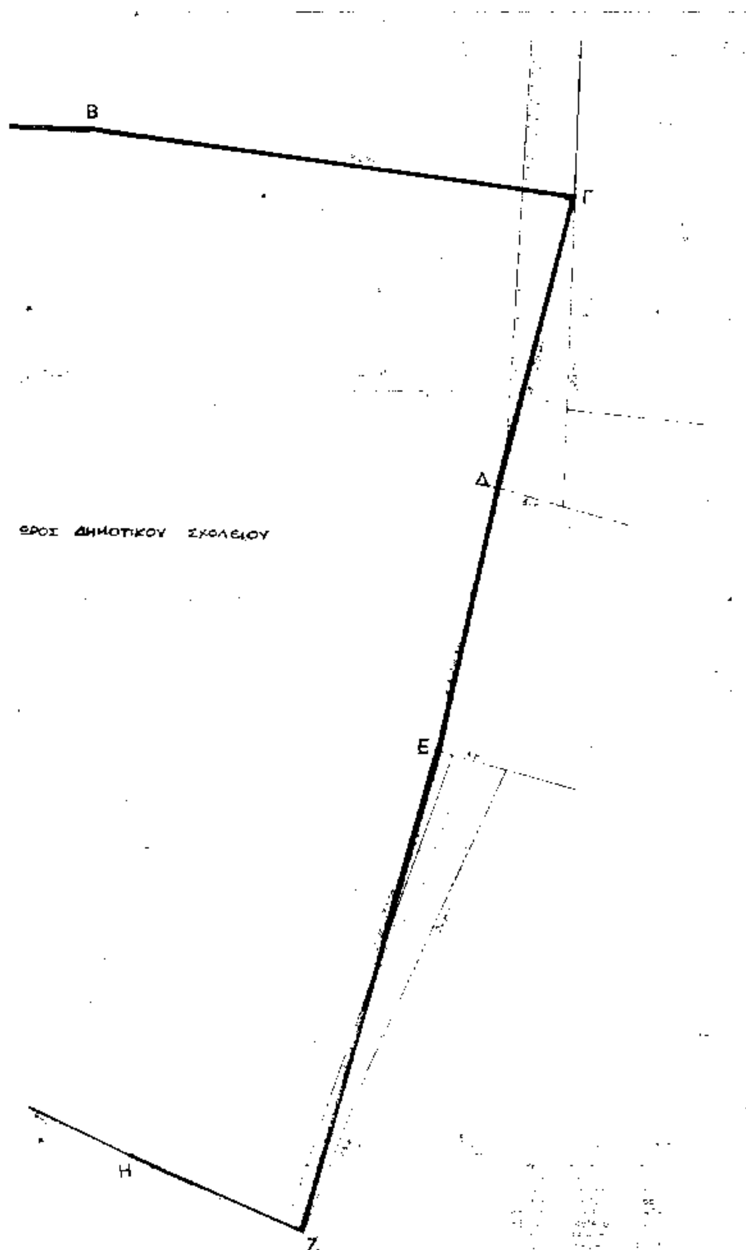
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ




Α
Ν
Μ
Λ
Κ
Ι
Θ



Γ5429/95

14. 2. 1995

Αρ. φ. 50/95 σχ. 1

ΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 7405/1329 (5)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του ρυμοτιμού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής περιοχή.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), που αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Το 28/20.2.95 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, από το οποίο προκύπτει ότι προωθείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Παρασκευής στο Ο.Τ. 29Α.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για τρεις (3) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίας Παρασκευής, στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με τις 96726/7176/30.11.92 (Δ' 1303/11.12.92) και 73362/4011/9.6.93 (Δ' 742/7.7.93) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 29Α, που περικλείεται από τις οδούς Αιγαίου Πελάγους, Κολοκοτρώνη, Αυξεντίου και Ελβετίας.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ποσού δρχ. 450.500 για τα ρυμοτομούμενα και προσκυρούμενα εδαφικά τμήματα της υπ' αριθ. 1/1991 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας.

Η ΠΙΣΤΟΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ

Με το Νο 41/22.2.1995 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκ/τος Πατρών, παρακατέθεσε ποσό 450.500 δραχμών ως αποζημίωση των προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων εδαφικών τμημάτων της υπ' αριθ. 1/1991 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμόν Χ.9428/10.10.1992 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων της πράξης αυτής, για τη συντέλεση των απαλλοτριώσεων λόγω τακτοποιήσεως οικοπέδων και ρυμοτομίας, όπως αναφέρεται αναλυτικά στην 1/1991 πράξη τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Η οριστική τιμή μονάδας αποζημιώσεως των απαλλοτριουμένων εδαφικών τμημάτων καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 678/1993 απόφαση του Μον. Πρωτ. Πατρών.

Για τα εδαφικά αυτά τμήματα υπεβλήθησαν οι υπ' αριθ. 273/1995 και 281 – 287/1995 δηλώσεις Φ.Μ.Α. της Α.Δ.Ο.Υ. Πατρών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1995

Ο Πλ/ξούσιος Δικηγόρος της Επισπεύδουσας
ΚΑΡΕΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Αθηνών 6055511/23.2.1995)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ